



Community Land Trust Association  
of West Marin

OFFICE 11431 Highway I #12, Point Reyes Station, CA 94956  
MAILING ADDRESS P.O. Box 273, Point Reyes Station, CA 94956  
415 663-1005 www.clam-ptreyes.org

# Homebuyer Application - 31 Giacomini Road

Complete and return this application and documentation to CLAM, at the address above, or by email to home@clam.ptreyes.org. Applications will be accepted between November 17, 2017 and January 5th, 2018.

**Applications will be considered as they are received. Buyer eligibility will be determined by the mortgage lender. In the case of multiple eligible buyers, a tiebreaker process will be held.** While this application will be utilized for the home at 31 Giacomini Road in Point Reyes Station, your information will be kept and we will notify you of any future CLAM home sales.

All information requested below must be completed, or your application will be returned. If not applicable, please mark with N/A. In addition, please submit: 2016 W2 and a current pay stub with year to date earnings.

*Llene y devuelva esta solicitud y documentación a CLAM, a la dirección que aparece más arriba o por correo electrónico a home@clam.ptreyes.org. Aceptamos solicitudes entre el 17 de noviembre de 2017 y el 5 de enero de 2018. Las solicitudes se considerarán en el orden en que sean recibidas. El prestamista de la hipoteca determinará si el comprador califica o no. En caso de que haya varios compradores que califiquen, un proceso de desempate se llevará a cabo. Si bien esta solicitud se utilizará para la casa en 31 Giacomini Road en Point Reyes Station, guardaremos esta información y le avisaremos en caso de que haya otras casas CLAM en venta en el futuro.*

*Deberá llenar toda la información que aparece a continuación. Si no lo hace, le devolveremos su solicitud. Si la información no se aplica en su caso, escriba N/A. También deberá presentar el documento W2 de 2016 y un talón de pago reciente en el que aparezca lo que ganó en su empleo hasta la fecha de hoy.*

## Contact Information / Información de contacto

NAME: .....	DAYTIME TELEPHONE: .....
ADDRESS: .....	HOME TELEPHONE: .....
CITY, STATE: .....	E-MAIL: .....
ZIP CODE: .....	

## Household Information / Información del hogar

NAME	DATE OF BIRTH	SOCIAL SECURITY NUMBER	AGE	FULL TIME STUDENT? (Y/N)
(ADULTS)				
.....				
.....				
.....				
(CHILDREN)		N/A		
.....		N/A		
.....		N/A		
.....		N/A		



## Employment Information / Información sobre su empleo

List all household members over 18 years of age who are employed (include previous employment if less than one year).

Escriba los nombres de todas las personas que viven en su hogar mayores de 18 años que estén trabajando (escriba cuál fue su último trabajo si hace menos de un año que están trabajando).

NAME: .....	POSITION/TITLE: .....
EMPLOYER: .....	LOCATION OF EMPLOYER: .....
DATE(S) OF EMPLOYMENT: .....	YEARS EMPLOYED IN THIS WORK: .....
GROSS MONTHLY INCOME: .....	

NAME: .....	POSITION/TITLE: .....
EMPLOYER: .....	LOCATION OF EMPLOYER: .....
DATE(S) OF EMPLOYMENT: .....	YEARS EMPLOYED IN THIS WORK: .....
GROSS MONTHLY INCOME: .....	

Include all sources of wage income and non-wage income, i.e., social security, alimony, child support, etc.) Please attach a current pay stub to this application.

YEARLY GROSS HOUSEHOLD INCOME 2016 \$ .....

PROJECTED INCOME FOR 2017 \$ .....

MONEY AVAILABLE TOWARD DOWN PAYMENT AND CLOSING COSTS \$ .....

Anote todos sus ingresos ya sean por empleo o no, por ejemplo, seguro social, pensión alimenticia para cónyuges o niños, etc. Incluya un talón de pago reciente con esta solicitud.

DEBTS	MONTHLY PAYMENTS	MONTHS LEFT TO PAY	UNPAID BALANCE
AUTO	\$		\$
MEDICAL	\$		\$
BANKCARDS OR CHARGE ACCOUNTS	\$		\$
OTHER (PLEASE LIST):	\$		\$
	\$		\$
	\$		\$
	\$		\$
TOTAL	\$		\$

HAVE ANY OF YOUR HOUSEHOLD ADULTS FILED A BANKRUPTCY IN THE PAST THREE YEARS?  
¿EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS, ALGÚN ADULTO QUE VIVA EN SU HOGAR SE DECLARÓ EN BANCARROTA?  
.....

## Current Household Situation / Situación actual de las personas que viven en su hogar

DO ANY OF YOUR HOUSEHOLD ADULTS OWN A HOME NOW?

¿HAY ALGÚN ADULTO QUE VIVA EN SU HOGAR QUE SEA PROPIETARIO DE UNA CASA?

---

HAVE ANY OF YOUR HOUSEHOLD ADULTS OWNED A HOME IN THE PAST THREE YEARS?

¿HAY ALGÚN ADULTO QUE VIVA EN SU HOGAR QUE HAYA SIDO PROPIETARIO DE UNA CASA EN LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS?

---

MONTHLY RENT PAYMENT \$

CUÁNTO PAGA DE RENTA CADA MES \$

---

HOW LONG HAVE YOU LIVED AT YOUR PRESENT ADDRESS?

¿CUÁNTO TIEMPO LLEVA VIVIENDO EN SU DIRECCIÓN ACTUAL?

---

Please Note: You will be asked to provide your last three years Federal Tax Returns at a later date to prove income and first time homebuyer status.

*Tenga en cuenta que más adelante se le pedirá que entregue sus declaraciones de impuestos de los últimos tres años para comprobar sus ingresos y si es la primera vez que compra una casa.*

We, the undersigned, give our permission to the Community Land Trust Association of West Marin (CLAM) and its lending affiliate to run a credit check on our household.

*Nosotros, los abajo firmantes, damos permiso a la Asociación del Fideicomiso de Tierras Comunitarias de West Marin (CLAM) y a su prestamista afiliado que hagan una verificación del historial crediticio de los miembros de nuestro hogar.*

APPLICANT'S SIGNATURE / FIRMA DEL SOLICITANTE

---

DATE / FECHA

---

Please submit your application and materials via one of the following:

*Entregue su solicitud y documentos de una de las siguientes maneras:*

By Email:

home@clam-ptreyes.org

By Mail:

CLAM

P.O. BOX 273

POINT REYES STATION, CA 94956

In Person:

CLAM OFFICE

11431 HIGHWAY 1, #12

POINT REYES STATION, CA 94956

*Located next to the Point Reyes Station Library*

