



Proceso de Elección de la Mesa Directiva de CLAM 2020

Como muchos Fideicomisos de Tierras Comunitarias, La Mesa Directiva de CLAM está estructurada para garantizar un equilibrio de intereses y las perspectivas. A continuación, se ofrece una descripción de cada una de las tres categorías que componen la estructura tripartita de la Mesa Directiva de CLAM (Arrendatarios, Miembros en General y Representantes Públicos), junto con los Fideicomisarios que sirven a la Mesa Directiva de cada categoría.

CLAM se esfuerza por preservar un equilibrio entre los miembros de la Mesa Directiva en cada categoría. El número real de miembros de la Mesa Directiva que ocupan cada categoría depende también del proceso anual de nominación de los fideicomisarios y de las personas que puedan prestar su servicio.

Si es miembro de CLAM, puede nominar a una o varias personas en las categorías de Miembro Residente y Miembro General. Estos nominados se reunirán con nuestro comité de nominaciones para conocer las responsabilidades que conlleva prestar servicio en la Mesa Directiva. Si aceptan dichas responsabilidades, los miembros de CLAM elegirían a un nominado en la reunión anual de CLAM. La propia Mesa Directiva nombra a aquellos en la categoría de Representante Público, aunque las sugerencias de los miembros son bienvenidas. La lista completa de candidatos propuestos a la Mesa Directiva se comparte en nuestro sitio web al menos 5 días antes de la reunión anual. Los estatutos estipulan una Mesa Directiva de 12 a 15 miembros.

CRONOGRAMA DE NOMINACIONES 2020 para la Reunión Anual: jueves 24 de septiembre de 2020

- Al 10 de agosto: CLAM envió un aviso a los miembros sobre la próxima Reunión Anual, incluida una llamada y un cronograma para las nominaciones a la Junta.
- 21 de agosto: Último día de nominaciones para la Mesa Directiva.
- 24 de agosto al 3 de septiembre: Reunión del Comité de Nominaciones de CLAM con los nominados.
- Al 19 de septiembre: CLAM publica en su sitio web la lista de candidatos propuestos a la Mesa Directiva para que los miembros la revisen antes de la Reunión Anual. **Tenga en cuenta que la fecha de la reunión original se retrasó debido al incendio Woodward.*
- 24 de septiembre: Reunión Anual; los miembros votan para elegir a los nominados a la Mesa Directiva.

Categoría de Miembro Residente o "Arrendatario"

Esto incluye a cualquier persona que alquile o sea propietario de una casa de CLAM, cualquier miembro de CLAM que alquile en el área de servicio de CLAM en West Marin (Tomales, Marshall, Point Reyes, Olema, Inverness Park, Inverness, Stinson Beach) o cualquier miembro de CLAM que ocupe un puesto para representar los intereses de aquellos que se beneficiarían de un hogar de CLAM (ejemplo: personal de la escuela, personal de servicio comunitario, personal de atención médica, etc.).

Miembros actuales de la Mesa Directiva

Natalia Meyerson
Eric Oldmixon (Secretario)
Nancy Vayhinger
Elvira Xaxni

Lista de Candidatos 2020/1 Vacante

Jorge Martínez (desea renovar el cargo por 3 años)

Categoría de Miembro General

Esto incluye a cualquier miembro de CLAM que, por definición, viva en West Marin y esté al día en las cuotas anuales de membresía de CLAM.

Miembros actuales de la Junta Directiva

Corey Ohama (presidenta)
Kerry Livingston
Maureen Cornelia
Myn Adess

Lista de Candidatos 2020/2 Vacantes

Laurie Monserrat (tesorera) (desea renovar el cargo por 3 años)
Susan Brayton (desea renovar el cargo por 3 años)

Categoría de Representante Público

Esto incluye a cualquier persona con un conjunto de habilidades identificadas por la Mesa Directiva de CLAM como útiles para el trabajo que realiza CLAM como una organización de vivienda asequible y sin fines de lucro. Estos miembros son nominados por la Mesa Directiva y votados por los miembros en general. Ejemplos de personas incluyen a aquellas con experiencia en finanzas, vivienda asequible, intereses políticos, bienes raíces, etc. Los miembros de esta categoría no tienen que residir en West Marin.

Miembros actuales de la Junta Directiva

Mike Hogan (jurista, uso de la tierra)
Pamela Wright (financiera)

Lista de Candidatos 2020/2 Vacantes

Susan Scott (jurista, fiscal) (desea renovar el cargo por 3 años)
David Sherwood (bienes raíces, finanzas) (sustituye a Marshall Livingston, quien se retira)

Representante Juvenil

Diego Chavarría

ACERCA DE LOS CANDIDATOS DE 2020

Categoría de Miembro Residente o "Arrendatario"



Jorge Martínez, creció en Inverness y Point Reyes, principalmente en ranchos lecheros. Después del cierre de Giacomini Dairy Ranch en Point Reyes, su familia se quedó sin trabajo y sin casa, ya que su empleador proporcionaba vivienda a los empleados agrícolas. Al no poder encontrar una casa asequible en West Marin, se mudaron a Petaluma y viajaban diariamente a Point Reyes Station para ir al trabajo y a la escuela. En 2005, su familia calificó para una vivienda de EAH Point Reyes Affordable Homes, gracias al esfuerzo continuo y el compromiso de la comunidad para proporcionar viviendas asequibles para familias trabajadoras. Después de graduarse de la Escuela Secundaria de Tomales, asistió a Santa Rosa Junior College y más tarde se graduó del Departamento de Ingeniería de la Universidad de Sacramento con un título en Administración de Construcción y una licenciatura en Administración. Trabaja para los Servicios Comunitarios de West Marin coordinando la ayuda a la comunidad inmigrante. Participa

activamente a nivel local con West Marin Standing Together y Abriendo Caminos. Jorge es miembro del Comité de Finanzas.

Categoría de Miembro General



Laurie Monserrat, tesorera, se mudó a Point Reyes desde Sacramento en 2004. Vive con su esposa y su sobrino adolescente en la primera casa construida por Marshall Livingston, miembro de la Mesa Directiva. Actualmente, Laurie trabaja como científica en Cal/EPA (Agencia de Protección Ambiental de California), como consultora de educación para la Asociación Norteamericana de Educación Ambiental y como contable de Marin Interfaith Task Force on the Americas. Laurie se interesó en los problemas de vivienda durante su tiempo con la comunidad de vivienda compartida de Sacramento. Es voluntaria en la escuela de West Marin School y en Canine Companions for Independence.



Susan Brayton es miembro fundador de CLAM desde 2001 y ha sido miembro continuo del Comité de Recaudación de Fondos en el que actualmente ocupa la codirección. Ha vivido en Inverness desde 1977. Participó en las reuniones iniciales de la comunidad sobre viviendas asequibles que dieron origen a CLAM. Proporciona dos alquileres en su propiedad cuyos inquilinos trabajan localmente. Tiene una amplia experiencia en la gestión de oficinas y la administración de empresas para organizaciones sin fines de lucro y con fines de lucro en el área de la Bahía y en otros lugares. A nivel local, es voluntaria como moderadora y consultora del foro de internet de West Marin Commons/Commons Connect y enseña inglés a latinas. Es una artista y ha mostrado su trabajo en muchos espacios. Fue copresidenta de la Mesa Directiva de Gallery Route One y voluntaria desde hace mucho tiempo para el programa de crianza de Perros Guía para Ciegos en San Rafael.

Categoría de Representante Público



Susan Scott, miembro fundador. Después de visitar Point Reyes desde 1975, en 2003 se mudó a Inverness desde Sacramento, donde crio a sus hijos y trabajó como abogada durante 22 años. Pasó 15 de esos años organizando, desarrollando y viviendo en uno de los primeros proyectos de convivencia urbana de los Estados Unidos (Southside Park Cohousing) y el primero con un programa de financiamiento asequible para residentes de ingresos bajos y moderados. Además de establecer el proyecto de convivencia, su carrera jurídica la ha llevado a involucrarse con los derechos laborales de los trabajadores agrícolas, la formación de organizaciones sin fines de lucro e impuestos, defensa en apelaciones penales y, desde 2006, en derechos humanos internacionales. Al mudarse a Inverness, inmediatamente comenzó a trabajar para viviendas asequibles y se unió a la primera Mesa Directiva de CLAM en junio de 2002. Ha prestado sus servicios continuamente en el Comité de Propiedad. Participa activamente en el Comité de

Políticas del Fideicomiso de Tierras Comunitarias de California, promoviendo que se legisla para facilitar el modelo de propiedad de vivienda CLT en todo el estado.



David Sherwood, Comité de Propiedad, se retiró recientemente de una carrera en administración de inversiones inmobiliarias. Fue director de Global Real Estate para una de las administradoras de fondos de pensiones más grandes de Europa, y durante más de dos décadas fue el Director General de su compañía de administración de inversiones en los Estados Unidos, que adquirió y administró una importante cartera de activos comerciales y residenciales. También se desempeñó como miembro de la Mesa Directiva y presidente de una gran asociación inmobiliaria internacional. Él y su esposa son propietarios de una casa en West Marin desde 1996 y viven en Marshall desde 2011. Su participación en CLAM refleja la creencia de que aquí necesitamos más viviendas asequibles porque la diversidad socioeconómica es un componente clave para mantener una comunidad saludable.